

## Iskaz interesa za zakup poslovnog prostora

Iskaz interesa za zakup poslovnog prostora za potrebe smještaja muzejske građe Pomorskog i povijesnog muzeja Hrvatskog primorja Rijeka

Podaci o prostoru koji se zakupljuje:

Lokacija	Rijeka i okolica
Potrebna ukupna neto površina prostora za pohranu muzejske građe	600 – 800 m <sup>2</sup>
Potrebna broj dodatnih prostorija (sanitarni čvor, prostor za muzejsku radionicu i jedan uredski/radni prostor)	cca 100 m <sup>2</sup>
Trajanje zakupa	1. siječnja 2024.– 30. lipnja 2026.g.
Rok za dostavu ponuda	14. rujna 2023.g.

Poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi:

Prostor za smještaj muzejske građe: čvrst objekt, bez prodora vode, funkcionalna stolarija, mogućnost anuliranja dnevne svjetlosti (prostor mora omogućavati regulaciju mikroklima), omogućen pristup dostavnih vozila do ulaza u zgradu radi prijenosa građe, bez stubišta (poželjno prizemlje), minimalna širina vrata 2 m (skladišna vrata), internet, osiguran parkirni/manipulativni prostor ispred zgrade.

Prostor mora biti uređen, bez potrebe za ulaganjima zakupnika (osim intervencija radi ostvarivanja uvjeta za pohranu muzejske građe) i opremljen svom potrebnom infrastrukturom u skladu s minimalnim tehničkim uvjetima za skladišne/poslovne prostore (struja, voda, protupožarna instalacija..), a sve instalacije moraju biti ispravne. Potrebno je dozvoliti zakupniku ugradnju videonadzora, vatrodojave i protuprovalnog sustava.

Prostor mora imati odgovarajući sanitarni čvor, prostor za muzejsku radionicu i jedan uredski/radni prostor.

Ugovor o zakupu može se sklopiti isključivo s vlasnikom nekretnine.

Ponuda treba sadržavati:

- kvadraturu prostora, cijenu zakupa po m<sup>2</sup>, način plaćanja, ostali uvjeti i dr.
- izjavu o posjedovanju vlasničkog lista, uporabne dozvole, rješenja o minimalnim tehničkim uvjetima
- opis prostora uz priložene fotografije i tlocrt, kao dokaz o udovoljavanju traženih kriterija za smještaj građe.

Ponude slati na sve mail adrese:

[uprava@ppmhp.hr](mailto:uprava@ppmhp.hr)

[tamara@ppmhp.hr](mailto:tamara@ppmhp.hr)

[natalie@ppmhp.hr](mailto:natalie@ppmhp.hr)

POMORSKI I POVJESNI MUZEJ  
HRVATSKOG PRIMORJA RIJEKA  
NASTALO: 5.9.2023.  
KLASA: 611-05/23-08/07  
UR BROJ: 2170-1-34-09/1-23-22



1161105230807122